

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~2442~~ /TB-THADS

Thuận An, ngày 07 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DSST ngày 31/03/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/04/2022 và Trích lục bản án số 18/2022/TLA ngày 10/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 và số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 2347/TB-THADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 317/TB-CL ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCD Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 75,5m² (ODT) tọa lạc tại Nhà không số, đường D2, Ô 12, Lô C-LKTM khu nhà ở thu nhập thấp Lê Phong, khu phố Bình Phước A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số CU 022024, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số GCN: CS13413, thuộc thửa đất số 899, tờ bản đồ số 42 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/11/2019 cho bà Nguyễn Thị Lan; Đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kiều Tiên ngày 23/12/2020.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: Trệt có diện tích 66m²; lầu 1 có diện tích 70.8m² và lầu 02 có diện tích 38m². Tổng diện tích sàn: 174,8m². Kết cấu nhà ở: Khung, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông có trần, tường xây gạch;

+ Nhà tắm: diện tích 05m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tôn có trần.

+ Mái che: diện tích 4,5m². Kết cấu: Kèo sắt, tôn sáng, nền gạch.

- Các tài sản khác gồm:

+ 01 quạt trần hiệu Panasonic và 01 đèn trang trí thuộc loại đèn chùm (không rõ nhãn hiệu). Các tài sản này hiện không sử dụng nên không rõ có còn sử dụng được hay không.

+ 01 tủ bếp bằng gỗ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: kể từ ngày 30/11/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.345.613.492 đồng (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm mười ba ngàn, bốn trăm chín mươi hai đồng)**. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tòn tại công trình hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá. Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông

báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 07/12/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 04/12/2023 và đến 16 giờ 00 phút ngày 06/12/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 06/12/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCD Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* Lưu ý: Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản 3949-0-1046036-00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An tại Kho bạc Nhà nước Thuận An trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Chuẩn;
- Viện KSND TP. Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Bé

